



Persönliche Unterlagen:

| |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • gültiger Personalausweis / Reisepass • Darlehensnehmer + 2. Darlehensnehmer) |
| <ul style="list-style-type: none"> • Bei Nicht-EU-Bürgern Aufenthaltstitel (beide Seiten) <ul style="list-style-type: none"> ○ Meldebescheinigung falls Anschrift nicht erfasst |
| <ul style="list-style-type: none"> • Girokontoauszüge der <u>letzten drei Monate</u> • (Nach Anfrage notwendig) |
| <ul style="list-style-type: none"> • Eigenkapitalnachweis (Sparbücher, Versicherungen, Kontoauszug etc) |
| <ul style="list-style-type: none"> • Lohnabrechnung letzte 3 Monate <ul style="list-style-type: none"> ○ Vollständig alle Seiten |
| <ul style="list-style-type: none"> • Falls Nebenjob vorhanden: <ul style="list-style-type: none"> ○ letzten drei Abrechnungen oder die letzten drei Einnahmen |
| <ul style="list-style-type: none"> • Sonstige Einnahmen? Wie z.B. Mieteingänge, Unterhalt etc. ? Mietvertrag, und zwei Eingänge nachweisen |

Objektunterlagen:

| | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • Skizzen und Pläne (Ansichten) | <ul style="list-style-type: none"> • Bauamt/ Makler/ Verkäufer |
| <ul style="list-style-type: none"> • Exposé, falls vorhanden (sonst Baubeschreibung) | <ul style="list-style-type: none"> • Makler/Verkäufer/Bauamt |
| <ul style="list-style-type: none"> • farbige Lichtbilder des Beleihungsobjekts (Innen + Außen) | <ul style="list-style-type: none"> • Fotos aufnehmen/Makler/Verkäufer/Käufer |
| <ul style="list-style-type: none"> • Berechnung der Wohnfläche | <ul style="list-style-type: none"> • Architekt/Verkäufer/Bauamt/Makler |
| <ul style="list-style-type: none"> • Flurkarte/amtlicher Lageplan | <ul style="list-style-type: none"> • Verkäufer/Makler/Katasteramt |
| <ul style="list-style-type: none"> • Grundbuchauszug – Aktuell (nicht älter als 6 Monate) | <ul style="list-style-type: none"> • Grundbuchamt/Makler/Verkäufer |
| <ul style="list-style-type: none"> • Teilungserklärung (nur bei Eigentumswohnung) | <ul style="list-style-type: none"> • Eigentümer/Bauträger/Makler/ Hausverwaltung |
| <ul style="list-style-type: none"> • Energieausweis (max. 10 Jahre immer gültig) | <ul style="list-style-type: none"> • Makler, Eigentümer, Online selbst Erstellen |
| <ul style="list-style-type: none"> • Auskunft über Baulastenverzeichnis (<u>außer</u> Freistaat Bayern, restliche Bundesländer notwendig) | <ul style="list-style-type: none"> • Bauamt Auskunft einholen |

Bei Bestehende Immobilie:

2. (letztes) Jahreskontoauszug vom Darlehen

1. Darlehensverträge

3. Gebäudeversicherung